

Handelsimmobilie für Langzeitmiete in Playa del Ingles, Gran Canaria

1.975€ p/m



***ANGEBOTEN VON ANDERSSONS.ES *** Entdecken Sie eine fantastische Gelegenheit, ein voll ausgestattetes Restaurant im pulsierenden Herzen von Playa del Inglés zu übernehmen. Dieses erstklassige Ecklokal befindet sich im pulsierenden Einkaufszentrum La Sandia und garantiert Ihrem Restaurant beste Sichtbarkeit und hohe Kundenfrequenz. Mit 80 m² Nutzfläche verfügt das Restaurant über eine große Küche mit allen notwendigen Geräten für die Zubereitung köstlicher Speisen. Eine gültige Schanklizenz liegt vor. Die Räumlichkeiten bestehen aus vier kombinierten Einheiten und bieten viel Platz für Gäste und den Restaurantbetrieb. Ein Lagerraum kann problemlos in zusätzliche Sitzplätze umgewandelt werden, wodurch das Potenzial dieser attraktiven Lage optimal genutzt wird. Die günstigen Nebenkosten machen dieses Angebot noch attraktiver. Mit 11 Metern Fassade wird Ihr Restaurant in diesem beliebten Einkaufszentrum garantiert auffallen. Das Objekt umfasst außerdem einen Barbereich, ein Badezimmer und einen Raucherabzug und erfüllt somit alle Ihre betrieblichen Bedürfnisse. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen nicht entgehen! Monatsmiete: 1.975 € (inkl. Steuern), Nebenkosten: 225 € pro Monat, Kautions: 4.500 €, Maklergebühr: 3.000 €. Ein kurzes Video ist verfügbar unter [Link einfügen]. WhatsApp.

 0 Schlafzimmer

 1 Bad