



4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.400.000€



Ready October 2025

Wir präsentieren Ihnen dieses herrliche, geräumige Penthouse mit Terrassen, privatem Pool und Solarium, das sich derzeit im Bau befindet und fast bezugsfertig ist. Es verfügt über 4 Suiten, jede mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer und eine offene Küche. Durch die Ecklage mit nur einem Nachbarn genießen Sie Privatsphäre und Ruhe.

In einer exklusiven Anlage in erster Golfreihe, neben dem Santa Clara Golfplatz und umgeben von mediterranen Pinien, bietet diese geschlossene Wohnanlage 104 Luxuswohnungen, zwei große Swimmingpools, angelegte Gärten, einen Fitnessraum, Entspannungsbereiche mit Solarium, ein Spa und ein beheiztes Schwimmbad.

Die niedrige Bauweise mit nur zwei Penthäusern und zwei Erdgeschosswohnungen pro Gebäude garantiert großzügige Innenräume und ein Villengefühl. Bodentiefe Schiebetüren lassen viel Tageslicht herein und führen direkt zu den Terrassen. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten und eleganten Quarz-Arbeitsplatten mit LED-Beleuchtung ausgestattet.

Zwei Tiefgaragenstellplätze, ein Abstellraum und ein rollstuhlgerechter Aufzug sind im Preis enthalten. Fußbodenheizung im gesamten Innenbereich, individuell steuerbare Klimaanlage pro Zimmer und hochwertige Materialien von Marken wie Porcelanosa, Keraben und Kole.

In einer der exklusivsten Gegenden von Ost-Marbella gelegen, in der Nähe von Beachclubs, Golfplätzen, Privatschulen und dem Hafen von Cabanillo, mit direktem Anschluss an die A-7 und AP-7. Fertigstellung ist für Ende dieses Jahres.

- 🛏 4 Schlafzimmer
- ✅ Schwimmbad

🚿 4 Badezimmer

🏠 187m² Baugröße