



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Torrevieja, Alicante


209.900€



Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung in erster Meereslinie am Playa de los Náufragos mit Touristenlizenz zu erwerben – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Investition. Die Immobilie verfügt über 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die komfortabel und funktional aufgeteilt sind. Ursprünglich mit 3 Schlafzimmern konzipiert, bietet sie derzeit 2 großzügige Schlafzimmer, die für mehr Helligkeit und Wohnkomfort sorgen. Zur Ausstattung gehören 1 Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Galerie/Waschküche sowie eine Terrasse mit spektakulärem frontalem Meerblick, perfekt, um das Mittelmeer das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Aufzug) und wurde komplett renoviert, bezugsfertig ohne weiteren Investitionsbedarf. Die Lage ist unschlagbar: nur 500 Meter zu Supermärkten, umgeben von Restaurants, Bars, Cafés und sämtlichen Dienstleistungen, was höchsten Wohnkomfort garantiert. Sehr niedrige Gemeinschaftskosten: 300 € pro Jahr. Eine exklusive Immobilie direkt am Meer – ideal als Ferienwohnung, Dauerwohnsitz oder sichere Investition in einer der begehrtesten Lagen von Torrevieja.

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 96m<sup>2</sup> Baugröße