

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

1.300.000€



Die Villa befindet sich im warmen mediterranen Licht der Costa Blanca, umgeben von üppiger Vegetation und mit einer klaren Vision entworfen: Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander zu verbinden. Diese Immobilie, derzeit im Bau, ist ideal für alle, die Komfort auf einer Ebene sowie ein offenes, helles und funktionales Wohnumfeld suchen, in dem jeder Raum mit dem Außenbereich verbunden ist. **Architecture & Layout** Die Architektur basiert auf einem klaren Konzept: die Barrieren zwischen Innen- und Außenbereich zu minimieren, um ein maximales Wohnerlebnis zu schaffen. **Main Floor – Living Without Stairs** Das tägliche Leben findet vollständig auf der Hauptetage statt — eine perfekte Lösung für alle, die auf einer Ebene wohnen möchten. Großzügiger offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche Große Fensterflächen mit direktem Zugang zur Terrasse Natürlicher Übergang nach draußen für optimalen Genuss des mediterranen Klimas Der Schlafbereich umfasst: Drei geräumige Doppelzimmer Master-Suite mit direktem Zugang zur Terrasse Privates Badezimmer für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre **Lower Level – Flexible Use** Auf der unteren Ebene befindet sich ein großer offener Raum, der ganz nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden kann: Fitness- oder Entspannungsbereich Unabhängige Gästewohnung Arbeits- oder Hobbyraum Multifunktionaler Wohnbereich **Comfort & Sustainability** Die Villa wird mit fortschrittlichen und energieeffizienten Technologien ausgestattet: Klimaregelung durch Aerothermie Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung Fußbodenheizung Alarmanlage Jedes Detail — von der Materialauswahl bis zur Ausrichtung — wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zu gewährleisten. **Outdoor Living at Its Best** Mit etwa 300 Sonnentagen im Jahr laden die großzügige Terrasse und der private Swimmingpool dazu ein, jeden Tag den mediterranen Lebensstil im Freien zu genießen. Hier steht Entspannung im Mittelpunkt, mit einer harmonischen Verbindung zwischen Architektur und Natur. **A Lifestyle Choice** In die Villa zu wohnen bedeutet zu wählen: Praktisches und komfortables Wohnen Vollständige Harmonie mit der Umgebung Maximale Nutzung von Licht und Raum Sofortiger Genuss des Lebens am Mittelmeer Die Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil — entworfen, um jeden Tag das Beste des mediterranen Lebens zu erleben.

 4 Schlafzimmer
 813m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 459m² Baugröße