

## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

**269.000€**



In begehrter Strandlage im Osten von Marbella, in der Urbanisation Marbesa, präsentiert sich dieses großzügig geschnittene 1-Schlafzimmer-Apartment mit spektakulärem Panorama-Meerblick als ideale Investitionsmöglichkeit oder perfekte Ferienresidenz.

Auf ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Apartment eine großzügige Raumaufteilung sowie helle, lichtdurchflutete Räume. Vom Wohnzimmer, der Terrasse und dem Schlafzimmer genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Mittelmeer.

Die Küche kann vollständig zum Wohn- und Flurbereich geöffnet werden. Durch das Entfernen der Wände entsteht ein moderner, offener Wohnraum mit noch großzügigerem Raumgefühl.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet hervorragendes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Wertsteigerung.

### Highlights der Immobilie

Panorama-Meerblick vom Wohnzimmer, Schlafzimmer und der Terrasse

Großzügiger Grundriss auf ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Süd-Südwest-Ausrichtung für optimale Sonnenverhältnisse

Offener Wohnraum durch Küchenöffnung realisierbar

 1 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 55m<sup>2</sup> Baugröße