



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Palma de Mallorca, Mallorca

345.000€

Möchten Sie in eine frisch renovierte Wohnung in einer der zentralsten und aufstrebendsten Gegenden Palmas einziehen? Wollen Sie auf Ihrer stilvollen Dachterrasse sitzen, die Sonne im Gesicht, und das nur 600 m vom Strand entfernt?

Entdecken Sie dieses stilvolle Penthouse mit seiner großzügigen Terrasse im aufstrebenden Viertel Foners – einem urbanen und trendigen Viertel von Palma. Die helle Immobilie wurde 2016 komplett renoviert und besticht durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage. Nur 600 Meter trennen Sie vom Stadtstrand, die Altstadt erreichen Sie in etwa 15 Minuten zu Fuß, und eine direkte Busverbindung bringt Sie schnell zum Flughafen. Zudem grenzt das Apartment direkt an den grünen Parque Kreković. Die ca. 65 m² große Wohnfläche verteilt sich auf drei Räume: zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich im amerikanischen Stil und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die 2025 renoviert wurde – ideal zum Gärtnern, für entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum auf der Terrasse beherbergt Waschmaschine und Wasseranschluss. Die Wohnung verfügt über weiße Holzböden, eine Gaszentralheizung mit eigenem System, eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Isolierglasfenster. Im Schlafzimmer bieten ein gemauerter Einbauschränk und ein separater Abstellraum praktischen Stauraum. Das gesamte Gebäude befindet sich in einem hervorragenden Zustand: Die Fassade wurde 2023 renoviert, Treppenhaus, Eingangsbereich und Gegensprechanlage 2024 modernisiert und die Dachterrasse 2025 erneuert. Die Dachsanierung ist für 2026 geplant. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss (ohne Aufzug). Die Möbel können nach Absprache flexibel übernommen werden.

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 65m² Baugröße