

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

235.000€

Moderne Neubauwohnungen im Zentrum von San Miguel de Salinas&#13;&#13;Zeitgemäßes Wohnen in einer gesunden mediterranen Umgebung&#13;Diese neue Wohnanlage befindet sich in der charmanten Stadt San Miguel de Salinas, nur 10 km vom Mittelmeer entfernt, und bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und natürlicher Umgebung. Die Gegend ist bekannt für ihre nahe gelegenen Salzseen und ihr außergewöhnliches Mikroklima, das als eines der gesündesten in Europa gilt. In dieser ruhigen und dennoch lebendigen Stadt können die Bewohner den authentischen mediterranen Lebensstil genießen und sind gleichzeitig nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants, Supermärkten und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.&#13;&#13;San Miguel de Salinas liegt etwas landeinwärts an der Costa Blanca Süd und bietet eine freie Aussicht, frische Luft und einen einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten.&#13;&#13;Stilvolle Wohnungen, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt sind&#13;Das Projekt besteht aus zwei modernen Gebäuden, die durch einen begrünten Gemeinschaftsgarten voneinander getrennt sind. Insgesamt stehen 56 moderne Apartments mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern zur Verfügung, die jeweils über eine private Terrasse verfügen. Jede Wohnung wurde unter Berücksichtigung von Komfort, Ästhetik und Energieeffizienz entworfen und mit hochwertigen Materialien und modernen Dämmsystemen ausgestattet.&#13;&#13;Jedes Apartment verfügt über:&#13;Gepanzerte Eingangstür&#13;Badezimmer mit Waschtischen&#13;Vorinstallation für eine Klimaanlage&#13;Energieeffizienzklasse A&#13;&#13;Die Aufteilung und Ausrichtung der Wohnungen sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht und schaffen helle und einladende Innenräume, die sich sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub eignen.&#13;&#13;Außergewöhnliche Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Geselligkeit&#13;Der Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss ist als sozialer Mittelpunkt der Anlage konzipiert und von Landschaftsgärten, Sitzbereichen, Fahrradabstellplätzen und einem Kinderspielplatz umgeben. Er ist ein idealer Treffpunkt für Bewohner jeden Alters.&#13;&#13;Auf dem Dach erwartet Sie ein beeindruckender 350 m<sup>2</sup> großer Freizeitbereich. Dieser Bereich umfasst einen 70 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit separatem Bereich für Kinder, Besseln, Sonnenliegen und

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 129m<sup>2</sup> Baugröße