

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Formentera del Segura, Alicante

**199.900€**

Diese Wohnung befindet sich im Edificio Valentina in Formentera del Segura (Alicante) und überzeugt durch modernes Design, Helligkeit und hochwertige Ausstattungen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Beide Bäder sind modern gestaltet mit hängenden Möbeln, Spiegeln mit indirekter Beleuchtung, wandhängenden Toiletten und ebenerdigen Duschen. Die offene Küche ist mit einem Cerankochfeld und Dunstabzug ausgestattet und grenzt an das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse.

Der L-förmige Grundriss ermöglicht eine effiziente Raumnutzung. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Eingangsbereich, einen separaten Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum sowie eine Klimaanlage.

Gesamtfläche: 92,70 m<sup>2</sup> (77 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 15,70 m<sup>2</sup> Terrasse). Nutzfläche: 82,90 m<sup>2</sup> (67,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 15,70 m<sup>2</sup> Terrasse).

Das Gebäude bietet eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit einem 3 x 8 m Außenpool, Sauna, Outdoor-Fitnessbereich, Ruhezone mit Liegestühlen und einer Außenküche mit Grill.

Lage: 12 km vom Strand, 400 m zu Geschäften und Dienstleistungen, 30 Minuten vom Flughafen entfernt.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 92m<sup>2</sup> Baugröße