

5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Santa Maria de Nieva, Almería

185.000€



Beeindruckende 600 m² Immobilie auf einem 630 m² städtischen Grundstück in Santa María de Nieva – ideal für Mehrfamilienwohnen, ein Gästehaus, ländliche Unterkünfte oder als Investitionsprojekt.

Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine Küche, mit Potenzial, auf bis zu 20 Schlafzimmer und mehrere Badezimmer erweitert zu werden. Zur Immobilie gehören außerdem eine 36 m² große Garage und ein großzügiger 260 m² Lagerbereich.

Das Grundstück ist durch eine Straße geteilt: Auf der einen Seite befinden sich das Haupthaus, die Garage und das Lager, auf der anderen Seite ein 140 m² Zusatzgrundstück mit einem 50 m² großen Lagergebäude – ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Erweiterungen. Wasser- und Stromanschlüsse sind vollständig vorhanden, der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, und da es sich um ein städtisches Grundstück handelt, besteht zusätzlich die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu errichten.

Die Lage ist äußerst praktisch: nur wenige Minuten zu zwei Bars, einem kleinen Supermarkt, einer medizinischen Klinik und einer Apotheke, und weniger als 10 Minuten mit dem Auto nach Huércal-Overa mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Banken. Die Küste ist in nur 30 Minuten erreichbar, und der Flughafen in nur einer Stunde.

Genießen Sie einen wunderbaren Ausblick und eine Immobilie mit großem Potenzial – sei es als Investition, Familienhaus oder Tourismusprojekt.

 5 Schlafzimmer
 630m² Grundstücksgröße

 1 Bad

 600m² Baugröße