

Landhaus zu verkaufen in Lubrin, Almería

130.000€



Freistehendes Anwesen mit großem Grundstück und Projektpotenzial in Lubrin, Almería, zu verkaufen

Dieses freistehende Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Renovierungs- oder Bauprojekt auf dem Land suchen, nur wenige Gehminuten von der einladenden Marktstadt Lubrin entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem mehr als 10.000 m² großen rustikalen Grundstück und umfasst ein definiertes Stadtgrundstück von 653 m², auf dem sich das bestehende einstöckige Gebäude von ca. 144 m² befindet. Das Gebäude, das früher als Tischlerei genutzt wurde, ist eine solide Konstruktion, die bereits an Strom und Wasser angeschlossen ist und einen praktischen Ausgangspunkt für eine Sanierung bietet.

Es liegen Pläne und eine Baugenehmigung für den Umbau des Gebäudes zu einem modernen, einstöckigen Wohnhaus mit einer Fläche von 155 m² vor, das 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein separates Büro umfassen soll. Das Büro könnte alternativ als zusätzliches Schlafzimmer, Gästezimmer oder Atelier genutzt werden und bietet somit je nach den Bedürfnissen des Käufers große Flexibilität. Die Immobilie bietet daher vielfältige Möglichkeiten – von der Renovierung des bestehenden Raums bis hin zur Schaffung eines modernen, energieeffizienten Hauses (vorbehaltlich der endgültigen Genehmigungen falls von der bestehenden Baugenehmigung abgewichen wird). Architekturpläne und Architekten, die das Projekt entworfen haben. Baugenehmigung bereits vollständig bezahlt. Potentieller Bauunternehmer, der mit dem Projekt vertraut ist und es durchführen würde.

Der Zugang erfolgt über ein privates Tor und eine von Bäumen gesäumte Auffahrt. Das Grundstück ist von alten Kiefern umgeben, die für natürliche Privatsphäre sorgen. Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf die offene Landschaft und die Berge des Alcarria-Tals, während mehrere flache Terrassen ideale Außenbereiche zum

 0 Schlafzimmer
  0 Badezimmer
  144m² Baugröße

 10.165m² Grundstücksgröße