



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

339.990€

WUNDERSCHÖNE FREISTEHENDE VILLA (ca. 105 m² + TERRASSEN) MIT GARTEN, NACH SÜDOSTEN AUSGERICHTETEN TERRASSEN UND GROSSEM GEMEINSCHAFTSPOOL! Geräumige, modern renovierte Villa in strategisch günstiger Lage in Los Almendros zwischen Torrevieja und La Zenia, in der Nähe der Autobahn AP7 sowie von Supermärkten, Schulen und weiteren Einrichtungen. In gut 10 Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Torrevieja und in gut 5 Minuten sowohl das große Einkaufszentrum La Zenia Boulevard als auch die wunderschönen Strände von Punta Prima. Ein wunderbares Haus zum ganzjährigen Wohnen! HAUPTMERKMALE: –Gepflegte, geschlossene Wohnanlage mit großem Poolbereich. –Garten/Terrasse (ca. 80 m²) mit Grillplatz. –Erdgeschoss: Eingang, großes Wohnzimmer mit Gaskamin, große separate Küche (voll ausgestattet), 1 WC und 1 Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt). –1. Etage: 1 Badezimmer (mit Dusche) und 2 große Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum großen, nach Südosten ausgerichteten Balkon. – 2. Etage: 1 großes Schlafzimmer, Waschküche und eine große, ebenfalls nach Südosten ausgerichtete Terrasse. –Sehr gut gepflegt – kürzlich renoviert und alles in einwandfreiem Zustand, komplett möbliert und sofort bezugsfertig! WEITERE VORTEILE: –Parkplatz auf einer privaten Straße innerhalb der Wohnanlage. –Heizung (Kamin und Heizkörper) und Warmwasser mit Erdgas. –Moderne Klimaanlage (Luftwärmepumpen – 5 Einheiten) auf allen drei Etagen. –In der Nähe mehrerer Supermärkte (Aldi 400 m, Consum 700 m). –Schulen fußläufig erreichbar – 1,5 km zum CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. –Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – 700 m zur Bushaltestelle (Stadtbusse Torrevieja – Linie E). –Mit dem Auto ca. 10 Minuten (6 km) bis ins Stadtzentrum von Torrevieja und ca. 5 Minuten (3 km) nach La Zenia und zu den Stränden von Punta Prima. –Mehrere Golfplätze in ca. 15 Autominuten erreichbar. – Gemeinschaftsgebühren: ca. 29 €/Monat. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 2002 erbaut, aber vor Kurzem renoviert. Die Badezimmer sind modern gestaltet, und die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte, Trinkwasserfilter und natürlich ein modernes Gaskochfeld, da das Haus an das Erdgasnetz angeschlossen ist. Heizung (Kamin und Heizkörper) und Warmwasser werden über Erdgas bereitgestellt, das in der Regel die günstigste Energiequelle ist (Anlagenprüfung 2025). Zusätzlich ist das ganze Haus auch mit modernen Klimaanlagen

 4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 1 Bad

 105m² Baugröße