

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Santa Eulalia del Rio, Ibiza

**675.000€**

In der renommierten, zentralen Gegend von Santa Eulalia del Río auf den Balearen gelegen, bietet diese helle Luxuswohnung eine unschlagbare Lage für diejenigen, die Komfort und Exklusivität suchen. Die Immobilie befindet sich nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants und dem Hafen entfernt, ebenso wie von Kinderspielplätzen und öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen erleichtert. Die Nähe zum Passeig de la Pau bietet einen freien Ausblick und ein lebendiges Umfeld, ideal, um das urbane Leben in einer entspannten und sicheren Atmosphäre zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 89,2 m<sup>2</sup> sowie einen Abstellraum von 2,30 m<sup>2</sup> und besticht durch ihr modernes und funktionales Design. Sie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Badezimmer, beide mit hochwertigen Ausstattungen. Die voll ausgestattete Küche ist nahtlos in den offenen Wohnbereich integriert, der Zugang zu einem nach Südosten ausgerichteten Balkon bietet, der viel Tageslicht hereinlässt und einen angenehmen Stadtblick ermöglicht. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, ein Aerothermie-System für mehr Energieeffizienz, eine gepanzerte Tür, Video-Gegensprechanlage und Aufzug, die für täglichen Komfort und Sicherheit sorgen. Zudem sind ein Stellplatz und ein Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage inbegriffen.

Die Wohnanlage bietet exklusive Einrichtungen wie einen Pool und ein Fitnessstudio, die ideal für das Wohlbefinden und die Freizeit der Bewohner sind. Die Gemeinschaftsgärten sind sorgfältig gepflegt und schaffen eine ruhige und angenehme Atmosphäre. Das Gebäude, das im März 2025 fertiggestellt wird, ist mit Überwachungskameras ausgestattet und garantiert so eine sichere und private Umgebung. Die Nähe zu Kinderspielplätzen und die hervorragende Anbindung an das städtische Umfeld machen diese Immobilie sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Käufer, die eine hochwertige Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Insel suchen, zur

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 91m<sup>2</sup> Baugröße