

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Pedro de Alcántara, Málaga

415.000€



Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit und Hauptwohnsitz im Herzen von San Pedro de Alcántara (Marbella). Helle Wohnung mit 108 m² bebauter Fläche, aufgeteilt in 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines en suite), ideal für Familien oder als renditestarke Immobilie.

Gelegen in der Calle San Javier, in einer zentralen und etablierten Gegend, mit allen Dienstleistungen zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Restaurants, Cafés, Schulen, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel. Nur wenige Gehminuten vom Boulevard von San Pedro, der Strandpromenade und dem Strand entfernt, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur Vermietung sehr attraktiv macht.

San Pedro de Alcántara ist eine der gefragtesten Wohngegenden an der Costa del Sol, dank seines familiären Ambientes, der hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zu Puerto Banús und dem Zentrum von Marbella.

Hohe Nachfrage nach Langzeitvermietungen

Geschätzte jährliche Mietrendite zwischen 1.400 € und 1.800 € monatlich, was diese Immobilie zu einer soliden Investition in strategischer Lage macht.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 108m² Baugröße