

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Algorfa, Alicante

**250.000€**



Charmante freistehende Villa in Montesol, Algorfa – Costa Blanca | 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Privates Solarium | Gepflegter Garten | Direkt am Gemeinschaftspool. Eingebettet in die ruhige und begehrte Wohnanlage Montesol, einem Teil des charmanten Ortes Algorfa an der Costa Blanca, bietet diese reizende freistehende Villa einen idyllischen Rückzugsort inmitten der Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Die Villa liegt direkt neben dem Gemeinschaftspool und verfügt über einen Stellplatz im Schatten eines pflegeleichten, eingewachsenen Gartens, der das Anwesen umgibt. Der Außenbereich ist eine mediterrane Oase mit Obstbäumen wie Orangen-, Zitronen-, Feigen- und Grapefruitbäumen sowie Weinreben, die eine üppige und ruhige Atmosphäre schaffen. Ein wunderschön angelegter Grillplatz mit Sitzgelegenheiten lädt zum Verweilen ein. Im Inneren bietet das Haus großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Vom erhöhten Vorgarten aus gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Falttüren, die den Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet viel Platz zum Kochen und für gesellige Stunden. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein zweites großes Doppelzimmer und ein drittes Schlafzimmer mit Blick auf den Garten – ideal als Gästezimmer oder Büro. Es gibt außerdem ein großes Familienbad sowie Klimaanlage und Zentralheizung für ganzjährigen Komfort. Ein besonderes Highlight ist das private Solarium, das über eine Außentreppe erreichbar ist und einen atemberaubenden Blick auf den Berg Callosa und die umliegende Landschaft bietet – der perfekte Ort, um zu entspannen und die traumhaften Sonnenuntergänge zu genießen, für die diese Gegend bekannt ist. Auch an Praktikabilität wurde gedacht: Zahlreiche Stauräume sind im gesamten Haus verteilt. Erstklassige Lage & Lifestyle: Montesol ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Umgebung: Ein neu angelegter Rad- und Fußweg führt direkt zu lokalen Annehmlichkeiten wie dem beliebten Algorfa Tennis Club mit Fitnessstudio, Strandbar, Padel- und Tennisplätzen, Fitnesskursen und einem schönen Pool. Das Algorfa Hotel mit Supermarkt, Restaurants und wöchentlicher Live-Unterhaltung ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Nur wenige Minuten entfernt liegt das

 3 Schlafzimmer  
 332m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 84m<sup>2</sup> Baugröße