



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

759.000€



Diese moderne freistehende Villa wurde 2018 erbaut und befindet sich in Villamartín, Orihuela Costa. Mit einer bebauten Fläche von 113 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 464 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ein zeitgemäßes Design und eine durchdachte Raumaufteilung, ideal für das mediterrane Lebensgefühl. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Sonnenlicht und eine angenehme Atmosphäre.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Die offene Küche ist in den Ess- und Wohnbereich integriert, der durch seine großen Fenster hell und freundlich ist, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool. Ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem privaten Pool, pflegeleichten Gartenflächen, einer überdachten Terrasse für Mahlzeiten im Freien sowie einem Pergolabereich mit Kunstrasen. Auf dem Dach befindet sich eine große Sonnenterrasse. Es gibt einen eigenen Parkplatz auf dem Grundstück, inklusive überdachtem Carport.

Zu den Extras zählen zentrale Klimaanlage, Solarpaneele, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe von Golfplätzen, dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard und den besten Stränden der Orihuela Costa.

Ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als sichere Investition in einer der gefragtesten Regionen der Costa Blanca.

 3 Schlafzimmer  
 464m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 113m<sup>2</sup> Baugröße