



2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

250.000€



RUSTIKALES LANDHAUS MIT POOL, SOLARPANEELEN UND 1.700 m² GRUNDSTÜCK – 250.000 € | Elche

Exklusive Gelegenheit. Freistehendes rustikales Landhaus zu verkaufen, ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und energetische Unabhängigkeit suchen, gelegen in einer natürlichen Umgebung mit guter Anbindung. Baujahr 2005, in ausgezeichnetem Zustand und sofort bezugsfertig.

Das Haus verfügt über 75 m² bebaute Fläche (70 m² Wohnfläche), aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer, ein helles Wohnzimmer und eine ausgestattete Küche mit neuer Glaskeramik-Kochplatte. Alle Hauptbereiche sind mit Klimaanlage und Ventilatoren ausgestattet und gewährleisten ganzjährigen Komfort.

Der Außenbereich ist eines der größten Highlights: überdachte Veranda, große Dachterrasse, Außenfreizeitbereich, privater Pool (4 x 9 Meter) sowie ein doppelter Grillbereich (offen und geschlossen). Außerdem umfasst die Immobilie eine Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge und ein 1.700 m² großes Grundstück mit ausgewachsenen Obstbäumen (Zitronen-, Orangen- und Mandarinenbäume, Mispeln und Lorbeer).

Hervorzuheben ist das energieautarke System mit 12 Solarpaneelen mit einer geschätzten täglichen Produktion von ca. 6.000 W sowie leistungsstarken Lithiumbatterien, die vor 6 Jahren installiert wurden und sich auch ohne direkte Sonneneinstrahlung aufladen können.

Infrastruktur und Versorgung

- 24.000-Liter-Wassertank (Zisterne) mit Aufbereitungssystem

🛏 2 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 80m² Baugröße

✚ 1.700m² Grundstücksgröße