



## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Alcalá la Real, Jaén

420.000€



In dem beliebten Dorf Santa Ana im Süden der Provinz Jaén in Andalusien, Spanien, und nur 10 Minuten von der historischen Stadt Alcalá la Real entfernt, befindet sich dieses hochwertige Chalet mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einem großzügigen 2.104 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen wird durch ein Metalltor betreten, das zu den privaten Ein- und Ausfahrten führt, vorbei an altem Baumbestand und zu weitläufigen Unterhaltungsbereichen, darunter ein großer privater Swimmingpool. Das weitläufige, umzäunte Grundstück umfasst ein Nebengebäude am Pool mit WC/Waschraum, Gärten, mehrere Terrassen sowie einen Grillplatz und eine Außenküche. Vom vorderen Patio des 288 m<sup>2</sup> großen Chalets gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen. Von dort führt ein Flur zunächst zu einem Duschbad und gegenüber zu einem hellen Doppelzimmer mit Arbeitsbereich. Der Flur führt weiter zu einem Zweibettzimmer. Eine Treppe führt in das Untergeschoss, das sich ideal für Unterhaltung oder als großer Abstellraum eignet. Vom Flur aus gelangt man durch einen Durchgang zu einem weiteren Duschbad und einem geräumigen Hauswirtschaftsraum, der sich bis zum hinteren Teil der großen, privaten Garage erstreckt. Zurück im Durchgang befindet sich rechts die helle Einbauküche und gegenüber ein weiteres Doppelschlafzimmer. Der Durchgang führt weiter in ein Wohnzimmer mit einer Treppe, die zu einem geräumigen Dachgeschoss führt, das als viertes Schlafzimmer mit eigenem WC/Waschraum genutzt wird. Von diesem Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zu einer Terrasse mit Platz für Mahlzeiten im Freien und Blick auf den Pool und die Umgebung. Dieses großzügige, freistehende Haus im Chalet-Stil mit komfortablem Wohnkomfort liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 2.104 m<sup>2</sup> in einem beliebten und begehrten Dorf.

4 Schlafzimmer

2.104m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

288m<sup>2</sup> Baugröße