



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela, Alicante

235.000€



Entdecken Sie diese traumhafte Penthouse-Wohnung, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz an der Küste oder als solide Kapitalanlage. Mit 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht die Immobilie durch ihre exzellente Raumauftteilung, viel Tageslicht und ihren tadellosen Zustand: sofort bezugsfertig.

Die Wohnung bietet ein geräumiges und einladendes Wohn-Esszimmer mit fließendem Übergang zu einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Dieser helle und luftige Raum schafft eine komfortable und funktionale Atmosphäre – perfekt, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, die den Stauraum optimal nutzen, und zwei Badezimmer, eines davon en suite, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht und ein warmes, einladendes Ambiente. Genießen Sie das mediterrane Klima auf der privaten Terrasse und dem Solarium – die perfekten Orte zum Entspannen, Sonnenbaden oder um unvergessliche Momente im Freien zu erleben. Direkt vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Zugang zur Treppe, die zum Solarium führt. Dort erwartet Sie ein wunderschöner Bereich mit einem herrlichen Whirlpool und einem großen Sitz- und Essbereich im Freien.

Ausstattung: 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Voll ausgestattete offene Küche | Möbliert inklusive Küchengeräten | Gemeinschaftspool | Privater Parkplatz | Sicherheitstür | Gegensprechanlage | 2 Einbauschränke | Sonnenterrasse und Solarium | Exzellenter Zustand

Erstklassige Lage: Nur 20 Minuten zu den Stränden | 5 Minuten zum Golfplatz | 10 Minuten zu Freizeiteinrichtungen und Geschäften | 40 Minuten zum Flughafen

Dieses Apartment liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend und vereint Komfort, Lage und Lebensqualität in einem außergewöhnlichen mediterranen Ambiente. Eine einzigartige Gelegenheit, Sonne, Meer und Ruhe das ganze Jahr über zu genießen.

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

83m<sup>2</sup> Baugröße

Schwimmbebad