



1 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen in Málaga, Málaga

150.000€



SelectionMed bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einem der größten Expansionsgebiete von Malaga.

Diese Villa befindet sich in einer konsolidierten Nachbarschaft, mit allen Dienstleistungen ein paar Minuten und exzellente Kommunikation, ist weniger als 10 Minuten zu Fuß von Huelin Beach und direkt gegenüber der U-Bahn-Station, eine schnelle und komfortable Verbindung mit dem Stadtzentrum und dem Rest von Málaga.

Das Anwesen hat derzeit 41 m2 gebaut und erfordert eine integrale Reform, die es zu einer perfekten Basis für die Entwicklung eines vollständig angepassten Projekts macht.

Eines der größten Attraktionen ist sein großes Expansionspotenzial, da es nach urbanistischen Vorschriften die Möglichkeit gibt, bis zu zwei zusätzliche Zentren auf dem aktuellen Gebäude zu bauen (in den Fotos sieht man ein mögliches Rendering, aber derzeit ist das endgültige Projekt in der Studienphase). Dies würde es ermöglichen, eine moderne Villa mit verschiedenen Höhen zu entwickeln, mit Optionen wie Terrasse oder Solárium, erheblich seinen Wert zu erhöhen.

Hauptmerkmale:

41 m2 gebaut

Unabhängiges Chalet

Erforderliche integrale Reform

Erweiterungsmöglichkeit bis zu zwei weitere Pflanzen

Ideal als benutzerdefiniertes Wohn- oder Investitionsprojekt

Zone mit hoher Wohnnachfrage

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 41m² Baugröße