



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torrevieja), Alicante

**179.995€**



In der beliebten internationalen Wohnanlage Camposol gelegen, bietet diese freistehende Villa eine wunderbare Kombination aus Stil, Komfort und einem großzügigen Außenbereich. Auf einem 350 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen und mit fast 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das Haus einen einladenden Grundriss, der seit seiner Errichtung im Jahr 2007 liebevoll gepflegt wurde. Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage in einer der ruhigsten Gegenden der Wohnanlage. Genießen Sie die ersten Sonnenaufgänge vom offenen Dachsolar aus, während sich der Blick am Abend in warme, weite Sonnenuntergänge verwandelt, die von einem atemberaubenden Bergpanorama eingerahmt werden, das sich bis ins Tal und zum nur 10 Autominuten entfernten Mazarrón erstreckt. Die Villa ist für ganzjährigen Wohnkomfort konzipiert und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie eine verglaste Sommerlounge mit Blick auf den privaten Pool. Die Außenbereiche sind durchdacht gestaltet und bieten eine Sonnenterrasse zum Entspannen, eine separate Bar und einen Unterhaltungsbereich mit großzügigen Sitzgelegenheiten sowie viel Platz, um das mediterrane Klima zu genießen. Für alle, die lange Spaziergänge in der Natur lieben – insbesondere Hundebesitzer – ist die Villa ideal gelegen, nur 50 Meter von freiem Feld mit kilometerlangen malerischen Wanderwegen entfernt. Das Untergeschoss bietet zusätzliches Potenzial und die Möglichkeit zur Renovierung. Ob Werkstatt, Hobbyraum, zusätzliche Schlafzimmer, Fitnessraum oder sogar Heimkino – dieser flexible Bereich regt die Kreativität an. Die Lage bietet hervorragende Anbindung an die Highlights der Region: \* Flughafen RMU – ca. 30 Minuten \* Historisches Cartagena – ca. 30 Minuten \* Stadtzentrum von Murcia – ca. 30 Minuten \* Golfplatz Camposol und lebhaftes Geschäftszentrum – 5 Minuten \* Golfresort Condado de Alhama – 15 Minuten \* Die wunderschönen Strände von Bolnuevo und Puerto de Mazarrón – nur 15 Autominuten entfernt Diese stilvolle Villa vereint die Ruhe des Landlebens mit Komfort und Lebensqualität und ist somit die ideale Wahl für Urlauber, Dauerbewohner oder alle, die einen lebendigen und dennoch entspannten Ausgangspunkt in der Region Murcia suchen.

2 Schlafzimmer

350m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

76m<sup>2</sup> Baugröße