



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

289.000€

Ostseitig ausgerichtetes 3-Zimmer-Vierfamilienhaus in Lo Marabu – private und Gemeinschaftspools, verglaste Terrassen und Solarium

Dieses attraktive, nach Osten ausgerichtete Reihenhaushaus mit 3 Schlafzimmern und 1,5 Bädern befindet sich in der begehrten Wohngegend von Lo Marabu, nur 7 Gehminuten von einer großen Auswahl an Bars, Restaurants und zwei großen Supermärkten entfernt. Die lebhaften Städte Quesada und Benijófar erreichen Sie in nur 5 Fahrminuten, während die Sandstrände der südlichen Costa Blanca und erstklassige Golfresorts wie La Finca und La Marquesa in etwa 10 Autominuten erreichbar sind.

Mit einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen bietet dieses Haus eine praktische und gut proportionierte Raumaufteilung, die sich perfekt für Feriennutzung, ganzjähriges Wohnen oder als Kapitalanlage zur Vermietung eignet.



Ausstattungsmerkmale:

3 Doppelzimmer im ersten Stock Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und verglastem Balkon Helles Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse an der Vorderseite Separate Einbauküche 1,5 Badezimmer – Familienbadezimmer im Obergeschoss und Gäste-WC im Erdgeschoss Großzügiges, teilweise verglastes privates Solarium Gefliester Garten mit privatem Swimmingpool Zugang zu einem Gemeinschaftspool innerhalb der Wohnanlage Parkplätze abseits der Straße


Dieses Haus vereint eine ruhige, nach Osten ausgerichtete Lage mit modernen verglasten Terrassen, privaten und gemeinschaftlichen Pools sowie einer hervorragenden Anbindung an lokale Annehmlichkeiten, Strände und Golfplätze und eignet sich daher ideal als Ferienhaus, ständiger Wohnsitz oder Anlageobjekt.

Zusätzliche Vorteile:

Ausrichtung nach Osten für Morgensonne Pflegeleichter Außenbereich, ideal für Unterhaltung In ruhiger Wohnlage gelegen, mit Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung Großes Potenzial für Mieteinnahmen oder als

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 104m<sup>2</sup> Baugröße