



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

479.000€



NEU GEBAUTE VILLEN IN ROJALES; Neubau von Villen in Rojales. Schöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene Küche mit Wohnbereich und Terrasse. Villen bauen auf unabhängigen Grundstücken, wo Sie Garten mit Parkplatz und privatem Pool haben. Privates Solarium ist eine Option gegen einen Aufpreis. INNENAUSSTATTUNG; Unsere Villen werden nach den individuellen Wünschen unserer Kunden entworfen, so dass Sie viele Aspekte des Hauses ganz individuell gestalten können und eine Auswahl an Materialien und Stilen haben; ● Innentüren und Kleiderschränke in einer Vielzahl von Stilen und Farben; ● Eine große Auswahl an Bodenfliesen im ganzen Haus und Wandfliesen in den Bädern und der Küche; ● Fensterrahmen können individuell gefärbt werden. ● Auswahl an Armaturen, von Wasserhähnen und Badezimmerausstattungen bis hin zu Lichtschaltern; ● Maßgeschneiderte Küchen, die nach Ihren Wünschen gebaut werden, einschließlich einer Auswahl an Farben, Arbeitsflächen und der Gesamtanordnung. Außerdem gehören viele "Extras" für die Innenausstattung zum Standard; ● Beheizte Fußböden in den Bädern; ● Ein vorinstalliertes Klimatisierungssystem mit Kanälen, das eine effiziente und diskrete Installation ermöglicht. ● Die neuesten Mineral-Polyester-Materialien in unseren Duschböden und Küchenspülen. AUSSENMERKMALE; Unsere Villen sind bereits sehr preiswert, aber um Ihnen noch mehr zu bieten, haben wir eine Reihe von "Extras" für den Außenbereich in die Standardausstattung aufgenommen; ● Eine Auswahl an Außenfarben und -stilen, einschließlich der Möglichkeit, das Erscheinungsbild Ihrer neuen Villa ganz individuell zu gestalten; ● Ein privater Swimmingpool in einer Farbe und einem Stil nach Wahl mit farbigem LED-Beleuchtungssystem; ● Außenwände in voller Höhe des Grundstücks; ● Zugangstore für Fahrzeuge und Fußgänger (das Fahrzeugtor ist motorisiert); ● 40 m<sup>2</sup> Fliesen im Außenbereich in einer Farbe, einem Stil und einer Lage auf dem Grundstück Ihrer Wahl; ● Hochwertige doppelt verglaste und klimatisierte Fenster in einer Außenfarbe Ihrer Wahl; ● Eine Solaranlage für die Warmwassergewinnung ist im Preis inbegriffen und eine separate Photovoltaikanlage, um die neuesten Umweltvorschriften zu erfüllen.

3 Schlafzimmer

399m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

120m<sup>2</sup> Baugröße