

Grundstück zu verkaufen in Tarifa, Cádiz

715.000€



Exklusives rustikales Anwesen in Tarifa, Cádiz, mit einer Fläche von 11 Hektar und nur 50 Meter vom Meer entfernt. Ein Projekt mit großem Potenzial, da sich das Anwesen nur 4 km vom berühmten Strand von Bolonia entfernt befindet und einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den Atlantik und Afrika bietet.

Ideal für die Entwicklung von Reit-, landwirtschaftlichen, Viehzucht- und nachhaltigen Tourismusprojekten, Ökotourismus oder Erlebnistourismus.

Das Anwesen verfügt über drei sanierungsfähige Bunker, der Hauptbunker bietet 29 m² Nutzfläche und eine großzügige Terrasse von 120 m² mit freiem Blick. Insgesamt könnten beispielsweise die drei Gebäude zu Studios mit Terrassen umgebaut werden, alle mit herrlichem Meerblick und einer Gesamtfläche von 300 m².

Es gibt umfassende Einrichtungen für die Pferde-, Rinderzucht und andere landwirtschaftliche Aktivitäten: Boxen, Rodeo, Getreidespeicher und Bereiche für die Viehhaltung.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Hauptscheune mit hervorragender Höhe und Größe, die für die Viehzucht vorbereitet ist und durch ihr andalusisches Cortijo-Interieur überrascht.

Die geltenden Vorschriften für rustikale Anwesen auf geschütztem Land erlauben keine neuen Wohnbauten, jedoch besteht die Möglichkeit, eine neue Lizenz für ein an den landwirtschaftlichen Betrieb gebundenes Wohnhaus von bis zu 75 m² zu beantragen.

Eine ideale Gelegenheit, ein landwirtschaftliches, Viehzucht- oder Reitprojekt mit Ställen, Pferdeboxen und Reitplatz zu entwickeln.

Dienstleistungen:

Wasseranschluss kann über das Nachbarwassernetz erfolgen.

Stromversorgung über Solaranlagen.

Abwasserentsorgung durch den Einbau einer zugelassenen Klärgrube.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 110.000m² Grundstücksgröße