



4 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Villena, Alicante

226.600€



Industriehalle zum Verkauf in Villena – 226.600 €

Vollständig renovierte und modernisierte Industriehalle, sofort bezugsfertig und ohne zusätzliche Investitionen nutzbar. Seit 2020 wurde die Immobilie umfassend erneuert, einschließlich der kompletten Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallationen. Dadurch sind Effizienz, Sicherheit und ein hervorragender Gesamtzustand gewährleistet.

Flächen und Aufteilung

Die Immobilie verfügt über:

- 299 m² Büro- und Verwaltungsfläche
- 400 m² Innenfläche als Lagerhalle, großzügig und funktional gestaltet
- 100 m² private Außenfläche für Be- und Entladung, ideal für logistische Abläufe und Rangiermöglichkeiten

Der Zugang zur Lagerhalle erfolgt über ein großes Industrietor mit einer Breite von ca. 3,92 Metern und einer Höhe von etwa 3 bis 4 Metern, geeignet für große Fahrzeuge und sperrige Waren.

Zur Ausstattung der Lagerhalle gehören außerdem:

- 50 m² Zwischengeschoss (Mezzanin), ideal als zusätzliche Lagerfläche
- Separater Maschinenraum

 4 Schlafzimmer
 100m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 299m² Baugröße