



## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Playa Flamenca, Alicante

229.000€



Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie in einer der gefragtesten Lagen der Costa Blanca, in Playa Flamenca. Eine perfekte Kombination aus hervorragender Lage, Komfort und traumhaften Ausblicken, ideal, um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss. Bereits beim Betreten überzeugt das Haus mit einem privaten Garten, der ausreichend Platz zum Abstellen eines Fahrzeugs auf dem eigenen Grundstück bietet, sowie mit einem direkten Zugang zum gepflegten Gemeinschaftspool, der das Wohnambiente zusätzlich aufwertet. Für maximalen Komfort sorgt die Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion in allen Räumen.

Der Eingangsbereich führt über eine großzügige, verglaste Terrasse, die sich hervorragend als zusätzlicher Wohn- oder Ruhebereich eignet. Von hier aus gelangt man in ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und offener, amerikanischer Küche, das durch seine offene Gestaltung eine moderne und einladende Atmosphäre schafft. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls das Gäste-WC.

Im Obergeschoss liegt das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse mit angenehmem Blick auf den Pool und die Umgebung. Zudem befinden sich hier das Hauptbad mit Badewanne sowie das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett, Einbauschrank und Blick auf den Gemeinschaftsbereich.

Ein besonderes Highlight erwartet Sie auf der obersten Etage: eine verglaste Terrasse und ein beeindruckendes privates Solarium mit freiem Meerblick. Der ideale Ort, um zu entspannen, die Sonne zu genießen oder den Tag bei spektakulären Sonnenuntergängen ausklingen zu lassen.

Die Lage ist hervorragend. Das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sowie die beliebten Strände von Playa Flamenca und La Zenia sind in weniger als fünf Autominuten erreichbar. Alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich zudem in unmittelbarer Nähe.

2 Schlafzimmer

50m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

Schwimmbad

88m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)