

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Rosalia, Málaga

**1.095.000€**








**MODERNE UND GERÄUMIGE VILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN UND GARTEN MIT PRIVATEM POOL IN SANTA ROSALÍA (LOS ALCÁZARES - MURCIA)**

Diese wunderschönen Neubauvillen in Santa Rosalía ermöglichen die Kombination eines luxuriösen Lebensstils mit einer hervorragenden Lage. Das Grundstück, auf dem die modernen und großzügigen Villen gebaut werden, hat eine Gesamtfläche von zwischen 394,22 m<sup>2</sup> und 500,06 m<sup>2</sup>. Die Villen selbst sind 214,61 m<sup>2</sup> groß und bieten Ihnen ausreichend Platz im Freien, um das fantastische Klima jederzeit in vollen Zügen genießen zu können. Es gibt einen großen Swimmingpool von 20,13 m<sup>2</sup>, ideal für ein erfrischendes Bad. Darüber hinaus gibt es 24,16 m<sup>2</sup> Terrassen, darunter ein Essbereich mit Grill, und 29,77 m<sup>2</sup> Terrassen.

Auch im Innenbereich herrscht kein Platzmangel. Der große offene Wohnraum, in dem sich Wohnzimmer und Küche befinden, hat eine Fläche von 45,28 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus befinden sich alle Schlafzimmer ebenfalls im Erdgeschoss. Das Hauptschlafzimmer hat eine Fläche von 19,90 m<sup>2</sup> und verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer von 4,55 m<sup>2</sup>. Die anderen Schlafzimmer haben eine Fläche von 13,64 m<sup>2</sup> bzw. 14,75 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit einer Fläche von 4,44 m<sup>2</sup>. Auch im komplett fertiggestellten Untergeschoss stehen weitere 131,17 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Zu diesen Bereichen gehören eine Toilette, eine Waschküche und zwei geräumige Zimmer. Die elektrischen Rollläden sind standardmäßig eingebaut.

Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer mit einer Fläche von 3,86 m<sup>2</sup>, eine Waschküche von 2,66 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse von 31,96 m<sup>2</sup> und ein riesiges Solarium von 91,71 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren.

Auch die vielseitige und strategische Lage dieses Projekts ist ein großer Pluspunkt. Zahlreiche Einrichtungen wie Geschäfte und Restaurants finden Sie nur 600 Meter vom Projekt entfernt. Auch der Strand ist nicht weit entfernt, ca. 3,9 km (Playa La Concha). Da das wunderschöne La Manga aber nicht weit entfernt ist, können Sie in der Region Dutzende Kilometer wunderschöner Strände entdecken. Für Golfbegeisterte gibt es den 2,1 km entfernten La Serena

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  214m <sup>2</sup> Baugröße |
|  426m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |