



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

419.900€



SCHÖNE NEUBAUHÄUSER MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, EINER TERRASSE, EINEM SOLARIUM, EINER PRIVATEN GARAGE UND EINEM PRIVATEN GARTEN MIT SWIMMINGPOOL IN LOS ALCÁZARES (LA MANGA - RÉGION DE MURCIA) Diese modernen Neubauhäuser in Los Alcazares befinden sich in perfekter Lage nahe dem Mar Menor im schönen La Manga. Die Häuser haben jeweils eine Grundstücksgröße von 138 m<sup>2</sup> und eine Gesamtwohnfläche von 102 m<sup>2</sup>. Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, davon 2 mit einer Fläche von 10,30 m<sup>2</sup>. Das andere, geräumigere Schlafzimmer hat eine Fläche von 11,55 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über 2 Badezimmer, beide mit einer Größe von 3,64 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss verfügt jedes Haus über eine offene Küche und ein Wohnzimmer, die zusammen eine Fläche von 25,94 m<sup>2</sup> umfassen.

Auch für Outdoor-Enthusiasten haben diese Häuser einiges zu bieten. Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten mit einer Terrasse von 14,55 m<sup>2</sup>, einen Swimmingpool von 11,20 m<sup>2</sup> und eine Garage von 16 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Terrasse mit einer Fläche von 8,12 m<sup>2</sup>. Schließlich gibt es auch ein wunderschönes Solarium von 40,10 m<sup>2</sup>, wo Sie das schöne Wetter und die Aussicht genießen können.

Die Häuser sind mit Küchengeräten, Vorinstallationen für eine Klimaanlage, Einbauschränken in den Schlafzimmern und Duschwänden in den Badezimmern ausgestattet. All dies gewährleistet ein sehr umfassendes Angebot. Diese Unterkünfte sind perfekt gelegen, Restaurants und Bars sind nur 300 Meter entfernt. Der nächste Supermarkt liegt 1 km von den Häusern entfernt, sodass Sie immer in der Nähe aller Arten von Annehmlichkeiten sind. Für Golfbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere Möglichkeiten, beispielsweise den 1,8 km entfernten La Serena Golf. Etwas weiter entfernt gibt es eine Reihe weiterer Golfplätze, sodass Sie selbst herausfinden können, welcher für Sie die beste Wahl ist!

Auch an Stränden mangelt es nicht. Der nächste Strand, Playa de la Concha, liegt nur 750 Meter von den Häusern entfernt und im schönen La Manga gibt es Dutzende Kilometer wunderschöner Strände. Es gibt viele Möglichkeiten, neue Strände zu entdecken!

3 Schlafzimmer

138m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

102m<sup>2</sup> Baugröße