



## 4 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen in El Puntal (Los Belones), Murcia

355.000€



**SCHÖNE NEUBAUHÄUSER MIT 4 SCHLAFZIMMERN, 2 BADEZIMMERN, TERRASSE, SOLARIUM, PRIVATER GARAGE UND GARTEN MIT PRIVATEM POOL IN LOS BELONES, MURCIA**

Diese modernen Neubauhäuser in Los Belones bieten eine ideale Kombination aus Luxus und strategischer Lage. Sie variieren in der Grundstücksgröße von 135,60 m<sup>2</sup> bis 184,30 m<sup>2</sup> und bieten eine Wohnfläche von 109,70 m<sup>2</sup> bis 118,95 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen verfügen über 3 bis 4 Schlafzimmer (9,80 m<sup>2</sup> bis 16,15 m<sup>2</sup>) und 2 bis 3 Badezimmer (2,40 m<sup>2</sup> bis 5,60 m<sup>2</sup>). Die offene Wohnküche bietet mit 32,50 m<sup>2</sup> bis 33,70 m<sup>2</sup> ausreichend Platz zum gemütlichen Wohnen.

Darüber hinaus verfügen die Häuser über einen privaten Swimmingpool von 12,50 m<sup>2</sup> und einen Garten von 29,80 m<sup>2</sup> bis 79,70 m<sup>2</sup>. Ein Solarium sorgt mit 54,20 m<sup>2</sup> bis 59,90 m<sup>2</sup> zusätzlich für einen Außenbereich, in dem Sie die Sonne genießen können. Hinzu kommt eine großzügige Terrasse (11,30 m<sup>2</sup> bis 24,15 m<sup>2</sup>) und optional eine kleinere Terrasse von 6,75 m<sup>2</sup>. Für PKW steht eine Garage von 18,30 m<sup>2</sup> bis 20 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Alle modernen Annehmlichkeiten wie Küchengeräte, Klimaanlage und Einbauschränke sind im Preis inbegriffen und runden das Angebot ab.

Die Lage dieser Immobilien ist ausgezeichnet, nur 300 Meter von der Hauptstraße entfernt, wo Sie Restaurants, Bars und Geschäfte finden. Ein Supermarkt ist nur 350 Meter entfernt. Für Sportbegeisterte gibt es Fitnesscenter und einen Golfclub, den La Manga Club, nur 5 Kilometer entfernt.

Auch Natur- und Strandliebhaber kommen hier auf ihre Kosten: Die Strände von Mar de Cristal am Mar Menor sind weniger als 4 Kilometer entfernt und der nahe gelegene Parque Regional de Calblanque bietet zahlreiche unberührte Strände. Auch für Reisende ist die Lage praktisch, mit guten Verbindungen nach Cartagena und La Manga und dem Flughafen (Aeropuerto Internacional Région de Murcia), der eine 30-minütige Autofahrt entfernt liegt.

Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region oder zu den beim Immobilienkauf in Spanien zu beachtenden Aspekten wünschen oder Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter:

GLOBAL SPAIN REAL ESTATE / (Costa Blanca, Costa Cálida, Palenque)

4 Schlafzimmer

181m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

118m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)