



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

296.900€



Moderne Neubauwohnungen in San Cayetano, Torrepacheco, Murcia  
Zeitgemäßes Wohnen in ruhiger mediterraner Umgebung  
Diese exklusive neue Wohnanlage befindet sich in San Cayetano, Murcia, einem Teil der Gemeinde Torre Pacheco, nur 9 km vom Meer entfernt und umgeben von mehreren renommierten Golfplätzen. Das Projekt vereint Ruhe, Komfort und zeitgemäßes Design und bietet ein ideales Umfeld für dauerhaftes Wohnen, Urlaubsnutzung oder Investitionen an der Costa Calida. Die Anlage besteht aus 72 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist, verteilt auf vier moderne Gebäude. Eine zweite Phase mit Bungalows und Villen ist ebenfalls geplant, was den Wert und die Attraktivität der Gegend weiter steigern wird. Gemeinschaftsbereiche für Entspannung und Wohlbefinden  
Die Bewohner kommen in den Genuss sorgfältig gestalteter Gemeinschaftsbereiche mit zwei Swimmingpools, schönen Gärten und einem voll ausgestatteten Fitnessstudio. Diese Bereiche schaffen eine angenehme und gesellige Umgebung, in der die Nachbarn sich entspannen, Sport treiben und den mediterranen Lebensstil genießen können. Der Wohnkomplex verfügt außerdem über 40 kW Photovoltaik-Solarmodule, die zur Senkung der Stromkosten der Gemeinschaft beitragen und so zu einer nachhaltigeren und energieeffizienteren Wohnumgebung beitragen. Wohnungen mit privaten Außenbereichen und Solarium  
Jede Wohnung ist so gestaltet, dass das Leben im Freien optimal genutzt werden kann. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die Wohnungen im ersten Stock bieten geräumige Terrassen und die Wohnungen im obersten Stockwerk profitieren sowohl von einer Terrasse als auch von einem privaten Dachsolarium. Alle Wohnungen verfügen über eine Sommerküche auf der Terrasse oder dem Solarium, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Alle Wohnungen verfügen über einen Außenparkplatz und einen privaten Abstellraum im Keller, was für zusätzlichen Komfort und Praktikabilität sorgt. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Installationen  
Diese neu gebauten Wohnungen werden mit hochwertigen Oberflächen und modernen Installationen geliefert, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten, darunter: Voll ausgestattete Küche mit Geräten, Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln, Beleuchtung und Duschwänden, Vorinstallation für eine

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 86m<sup>2</sup> Baugröße