



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Mesa Roldan, Almería

239.500€



### FREISTEHENDE VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMERN, 2 BADEZIMMERN, POOL UND SOLARIUM MIT AUSSENKÜCHE IN ROLDÁN, MURCIA

Im charmanten Roldán (Murcia) entstehen 11 freistehende Villen, von denen aktuell nur noch die Modelle mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügbar sind. Alle Villen verfügen über ein privates Grundstück von 140,45 m<sup>2</sup> bis 141,74 m<sup>2</sup>, eine bebaute Fläche von 74,72 m<sup>2</sup> und einen privaten Swimmingpool von 11,25 m<sup>2</sup> mit Außendusche. Auf der großzügigen Sonnenterrasse (66,81 m<sup>2</sup>) befinden sich zudem eine Außenküche und ein Wasseranschluss. Die Küche ist mit weißen Ober- und Unterschränken, einer Verbundarbeitsplatte (Farbe Ihrer Wahl), einer Unterbauspüle, LED-Beleuchtung unter den Oberschränken und den enthaltenen Geräten ausgestattet: integrierter Kühlschrank, Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und integrierter Geschirrspüler.

Beide Badezimmer sind mit Hängeschränken, einem Spiegel mit Beleuchtung und einer Duschwand aus Glas ausgestattet. Alle Wasserhähne sind Monomando und die Sanitäranlagen sind von der Marke Roca oder gleichwertig. Zusätzliche Funktionen:

Vorinstallation einer Klimaanlage über Kanäle im Wohnbereich und in den Schlafzimmern Innen- und Außenbeleuchtung inklusive (ausgenommen Dekolampen) Vorinstallation einer Ladestation für Elektroautos TV- und Internetanschlüsse in allen Zimmern Einbauschränke mit Schubladen in allen Schlafzimmern Wärme- und Schalldämmung nach CTE 2019

Lage & Umgebung: Diese Unterkünfte liegen nur 1,3 km vom Zentrum von Roldán entfernt, wo Sie mehrere Bars, Restaurants und einen großen Supermarkt finden. Die Strände von Los Alcázares sind 18,2 km entfernt, das nächste Golfresort 4,1 km. Der internationale Flughafen Murcia ist 14,4 km entfernt (ca. 15 Autominuten) und der Flughafen Alicante ist 84,7 km entfernt (ca. 1 Autostunde).

Wenn Sie weitere Informationen hierzu wünschen Wenn Sie Fragen zu Villen, der Region, dem Kauf einer Immobilie in Spanien oder anderen Themen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

2 Schlafzimmer

140m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

74m<sup>2</sup> Baugröße