



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Rosalia, Málaga

695.000€



### NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN IN SANTA ROSALÍA, MURCIA

Dieses neue Projekt umfasst 29 moderne Villen mit jeweils 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer separaten Gästetoilette, die mit Blick auf Komfort, Nachhaltigkeit und Design entworfen wurden.

Die Wohnungen verfügen über einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche. Die Küche ist komplett mit Ober- und Unterschränken ausgestattet und verfügt über eine Silestone-Arbeitsplatte (oder ähnliches), integrierte LED-Beleuchtung und voll ausgestattete Geräte (Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine).

Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Soft-Close-System, Textilausstattung, Schubladen, Regalen und Kleiderstange. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein eigenes Bad en Suite.

Die Badezimmer sind stilvoll eingerichtet und verfügen über moderne Sanitäranlagen (einschließlich Wand-WCs), Designermöbel, transparente Glasduschwände, eingebaute Wasserhähne und LED-beleuchtete Spiegel. Alle Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Villen verfügen über großzügige Außenbereiche mit gefliester Terrasse und privatem Pool mit Vorinstallation für eine Wärmepumpe. Auf der Sonnenterrasse genießen Sie dank der integrierten Sommerküche, Außenbeleuchtung und Pergola absolute Privatsphäre und Komfort.

Jedes Haus verfügt über einen Parkplatz auf dem Grundstück mit motorisiertem Einfahrtstor und einer Vorinstallation zum Laden von Elektrofahrzeugen. Die Eingangstür ist zusätzlich gesichert und mit einer Dreipunktverriegelung ausgestattet.

Zusätzliche inbegriffene Annehmlichkeiten:

Klimaanlage warm/kalt über Kanäle, komplett installiert Aerothermisches System für Warmwasser Innen- und Außenbeleuchtung inklusive Elektrische Rollläden in allen Räumen Vorinstallation Alarmsystem TV-, Telefon- und Internetanschluss in allen Zimmern Energieeffiziente Dachziegel mit Schall- und Wärmedämmung nach CTE Standard

3 Schlafzimmer

229m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

111m<sup>2</sup> Baugröße