



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Barrio de San Javier, Málaga

475.000€



### NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN UND PRIVATEM POOL IN SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA






Diese modernen Villen liegen im sonnigen San Javier, Murcia und bieten eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus und Komfort. Mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette, einem privaten Swimmingpool, einem Garten und einem großzügigen Solarium sind diese Häuser für einen anspruchsvollen Lebensstil konzipiert.

Die Wohnbereiche dieser Villen sind stilvoll eingerichtet und bieten Zugang zu einer modernen Küche. Die Küchen sind mit hochglanzlackierten Schränken und weißen Arbeitsplatten ausgestattet. Dazu gehören eine Edelstahlspüle, Mischbatterien von ROCA® und integrierte Geräte wie ein Multifunktionsbackofen, eine Mikrowelle, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube. Darüber hinaus sind alle wichtigen TEKA®-Küchengeräte inklusive Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner vorhanden.

Die drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Textiloberfläche, inklusive Schubladen, Regalen und Kleiderstangen. Die Badezimmer sind luxuriös ausgestattet mit weißem Porzellan von ROCA®, extra flachen Duschwannen, Glastrennwänden und wassersparenden Wasserhähnen. LED-Beleuchtung in den Decken und hochwertige Materialien sorgen für ein elegantes Erscheinungsbild.

Jede Villa verfügt über einen großzügigen Garten mit programmierbarem Bewässerungssystem, dekorativen Kies- und Fliesenflächen. Die Terrassen sind mit Wasseranschlüssen ausgestattet und das Solarium bietet zusätzlichen Komfort mit Beleuchtung und Steckdosen, ideal zum Entspannen und Leben im Freien. Das Solarium ist flach und begehbar, wobei der Schwerpunkt auf Wärmedämmung und Wasserdichtigkeit liegt. Der private Pool wurde sorgfältig in die Gestaltung des Gartens integriert und bietet einen perfekten Ort zum Entspannen. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer und Metallelementen eingezäunt, darunter ein motorisiertes Schiebetor für Fahrzeuge. Diese Villen sind mit einer Video-Gegensprechanlage und moderner Außenbeleuchtung vom Typ DOPO CUB ausgestattet.

Die Villen verfügen über ein hochwertiges Warmwassersystem, das Sonnenkollektoren und einen Akkumulator mit

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  129m <sup>2</sup> Baugröße |
|  201m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |