



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

519.000€



In der exklusiven Wohnanlage Isla Tortuga in Marina Sotogrande befindet sich diese gepflegte Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in direkter Wasserlage innerhalb der Marina, die in offener Verbindung zum Meer steht. Das Umfeld ist geprägt von Palmen, Liegeplätzen und der eleganten Promenade mit Restaurants, Cafés und kleinen Boutiquen – alles bequem fußläufig erreichbar.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche entfaltet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der sich harmonisch zur rund 45 m² großen Terrasse öffnet und den Blick auf das Wasser und die vorbeiziehenden Boote freigibt. Die voll ausgestattete Küche, Klimatisierung warm/kalt sowie ein Tiefgaragenstellplatz sorgen für Komfort und Alltagstauglichkeit.

Beide Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad – eines en suite, das zweite ideal als Gästebad nutzbar. Die gepflegten Gemeinschaftsbereiche unterstreichen den hochwertigen Charakter der Anlage.

Diese Immobilie vereint Ruhe, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität mit der besonderen Atmosphäre der Marina. Ob als stilvoller Zweitwohnsitz, Feriendomizil oder wertbeständige Investition – hier wohnt man nicht nur am Wasser, sondern in einer der begehrtesten Wohnlagen Sotograndes.

 2 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 170m² Baugröße