



## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

420.000€



Exklusives Landhaus in Nerja mit privatem Pool, Terrassen und Meerblick.

Entdecken Sie dieses prächtige Haus in privilegierter Naturlage in Nerja, auf einem 3.700 m<sup>2</sup> großen, umzäunten Grundstück. Hier vereinen sich Privatsphäre, Nachhaltigkeit und mediterraner Lebensstil auf harmonische Weise.

Das Haus mit zwei Schlafzimmern bietet eine einladende und funktionale Atmosphäre, ergänzt durch einen privaten Pool mit großzügiger Terrasse und Meerblick. Die Lage ist unschlagbar: Nur 20 Gehminuten vom Zentrum Nerjas und 5 Fahrminuten von den Stränden entfernt, genießen Sie hier sowohl die Ruhe der Landschaft als auch den Charme des Stadtlebens.

Auf dem Grundstück wachsen neben einer sorgfältig ausgewählten Vielfalt an Obstbäumen – Bananen, Oliven, Papayas, Mandarinen, Orangen und Zitronen – rund 230 Avocadobäume und eine wahre Oase der Fruchtbarkeit.

Dieses Anwesen zeichnet sich durch sein Engagement für Nachhaltigkeit aus und ist dank einer Photovoltaikanlage mit zwölf Solarmodulen à 340 W (insgesamt 4.320 W) und einem kürzlich installierten, modernen 5.000-W-Lithium-Ionen-Speicher energieautark. Es verfügt außerdem über eine eigene Kläranlage.

Ein einzigartiges Anwesen, das Privatsphäre, landwirtschaftliche Erträge und eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder exklusive Kapitalanlage an der östlichen Costa del Sol.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten entfernt, die Sierra Nevada in Granada erreichen Sie in einer Stunde.

Virtuelle Tour ansehen  
 65m<sup>2</sup> Baugröße

2 Schlafzimmer  
 3.700m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad  
 Schwimmbad



Immobilien vermarktet von CG Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)