

## 3 Schlafzimmer Höhlenhaus zu verkaufen in San Pedro de Alcantara, Málaga

**640.000€**



Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in San Pedro, in einer der gefragtesten und zukunftssträchigsten Gegenden der Costa del Sol.

Grundstück mit mehr als 1.000 m<sup>2</sup>, eine immer seltener werdende Fläche, fußläufig zum Ortskern von San Pedro gelegen, was den aktuellen und zukünftigen Wert erheblich steigert.

Das Grundstück befindet sich im Umwandlungsprozess zu Bauland (PGOM DAE genehmigt, ausstehender Bericht der Küstenbehörde, Bestätigung durch die Junta de Andalucía und Veröffentlichung im BOJA), ein Schlüsselfaktor, der eine signifikante Wertsteigerung in kurzer bis mittlerer Frist garantiert.



Möglichkeit zur Entwicklung einer hochwertigen, unabhängigen Villa



Option zur Erweiterung / zum Bau eines zusätzlichen Stockwerks


Ideal sowohl für Bauträger als auch für Kapitalanleger

Gebiet mit hoher Wohnraumnachfrage und geringem Angebot an großen Grundstücken

Eine strategische Investition in einer etablierten Lage mit städtebaulichem Entwicklungspotenzial und klarer Rentabilitätsaussicht.

 3 Schlafzimmer  
 1.052m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 224m<sup>2</sup> Baugröße