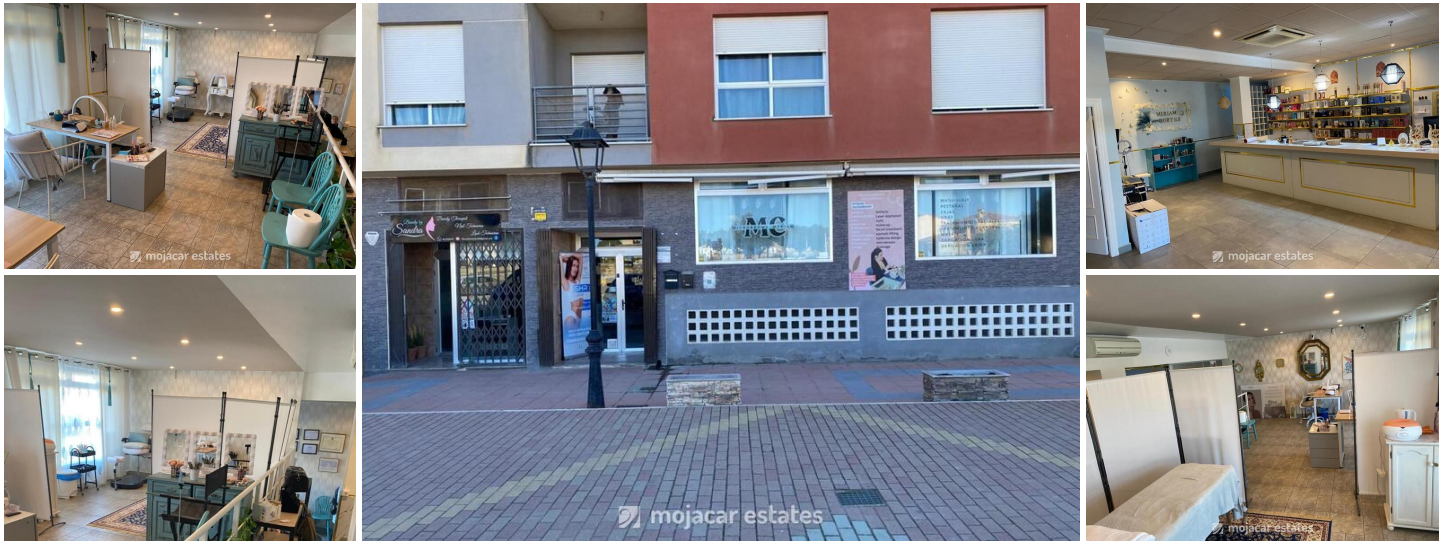


Handelsimmobilie zu verkaufen in La Alfoquia, Almería

85.000€



Gewerbeimmobilie zu verkaufen in La Alfoquía, Zurgena, Almería

Gewerbeimmobilie zu verkaufen in der Calle Guillermo Simonelli in La Alfoquía (Gemeinde Zurgena), in günstiger Lage im Erdgeschoss direkt gegenüber der örtlichen Schule.

Die Immobilie bietet eine Gesamtfläche von 140 m² und verfügt über doppelt hohe Decken, die einen hellen und geräumigen Innenraum mit viel Volumen schaffen.

Der derzeitige Eigentümer hat eine interne Aufteilung vorgenommen, wodurch zwei separate Bereiche entstanden sind:

- Hauptbereich: ca. 110 m²
- Nebenbereich: ca. 30 m²

Diese Aufteilung bietet Flexibilität für eine Vielzahl von gewerblichen oder beruflichen Nutzungen.


Die Räumlichkeiten umfassen außerdem:

- 2 Badezimmer
- Einen Küchenbereich mit Dunstabzugshaube

Es handelt sich um den Verkauf der Immobilie selbst, nicht um einen Traspaso, und es wird kein Geschäft übertragen – der neue Eigentümer hat somit freie Hand, den Raum an seine Bedürfnisse anzupassen.

 0 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 140m² Baugröße