

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

**342.000€**

Diese charmante freistehende Villa bietet die perfekte Balance aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Torre-Pacheco, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.;






Das Anwesen steht auf einem 151,71 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und verfügt über 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene. Dadurch ist es praktisch, barrierefrei und pflegeleicht. Dank der Ostausrichtung profitiert die Villa von viel Tageslicht und lichtdurchfluteten Räumen.;

Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Zusätzlich gibt es eine Waschküche und einen weiteren, diskreten Abstellraum. Die offene Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen einladenden und funktionalen Raum, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die Immobilie ist in exzellentem Zustand, sofort bezugsfertig und wird komplett möbliert verkauft, inklusive Haushaltsgeräten und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.;

Diese Villa besticht vor allem durch ihren Außenbereich. Das Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool, umgeben von einem großzügigen Garten – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien. Eine überdachte Veranda bietet einen schattigen Sitzplatz, während Terrasse und Solarium zusätzlichen Platz zum Sonnenbaden, für gesellige Stunden oder einfach zum Entspannen mit freiem Blick und Privatsphäre bieten. Im Obergeschoss des Solariums befindet sich ein schattiger Bereich sowie eine Außenküche, perfekt für Grillabende. Zum Haus gehören außerdem ein privater Parkplatz auf dem Grundstück und eine Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit.;

Erstklassige Lage: Strände: 20 Minuten, Internationaler Flughafen Murcia: 15 Minuten, Freizeiteinrichtungen, Geschäfte & Restaurants: 5 Minuten, Golfplätze: 5 Minuten.;

Diese Immobilie eignet sich dank ihrer exzellenten Lage, des großzügigen Außenbereichs und des bezugsfertigen

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  3 Schlafzimmer                     |  2 Badezimmer |  85m <sup>2</sup> Baugröße |
|  152m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |   |