

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

**1.495.000€**




Dieses vollständig renovierte Stadthaus an der Goldenen Meile von Marbella bietet eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und einer erstklassigen Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage und ist fußläufig zum Puente Romano Resort, dem Marbella Club sowie einigen der renommiertesten Restaurants der Gegend, darunter Nobu, Coya und Sea Grill – das Beste des Marbella-Lifestyles liegt Ihnen somit direkt zu Füßen.


Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 175 m<sup>2</sup>, die durchdacht gestaltet wurde, um Licht, Komfort und Funktionalität zu maximieren. Der offene Wohnbereich verbindet nahtlos das Wohnzimmer, den Essbereich und die moderne Küche und schafft so ein elegantes und zugleich einladendes Ambiente, das sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Anlässe hervorragend eignet.

Das Stadthaus bietet drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die alle auf Komfort und Praktikabilität ausgelegt sind und jeweils mit Dusche und Badewanne ausgestattet wurden. Das Leben im Freien wird durch eine private Terrasse von 21 m<sup>2</sup> bereichert, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet, während das Obergeschoss einen offenen Blick auf den Berg La Concha bietet und so eine beeindruckende natürliche Kulisse schafft.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein sicherer Parkplatz für zwei Autos (24 m<sup>2</sup>), ein privater Abstellraum (4 m<sup>2</sup>) sowie der Zugang zu mehreren gemeinschaftlichen Swimmingpools, die von wunderschön gepflegten Gärten umgeben sind. Die Renovierung wurde 2025 abgeschlossen und die Immobilie wird bezugsfertig angeboten – ein sofortiger Einzug ist ohne weitere Investitionen möglich.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 175m<sup>2</sup> Baugröße