



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Mar de Cristal, Murcia

**289.000€**

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnung im ersten Stock eines modernen, gepflegten Gebäudes im charmanten Küstenort Mar de Cristal. Mar de Cristal ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die Nähe zum Mar Menor und die hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsangebote.

Mit einer Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> besticht diese Wohnung durch viel Tageslicht, einen funktionalen Grundriss und einen exzellenten Zustand. Sie ist ideal für den sofortigen Einzug ohne Renovierungsarbeiten.

Aufteilung und Raumaufteilung: 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, perfekt für Familien oder alle, die zusätzlichen Platz zum Arbeiten im Homeoffice benötigen.

2 Badezimmer, eines davon en suite, modern und hochwertig ausgestattet.

Elegantes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Offene Küche, komplett ausgestattet mit allen notwendigen Geräten und einer Frühstücksbar, ideal für Besprechungen und ungezwungene Mahlzeiten.

Separater Hauswirtschaftsraum und Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung und Extras: Klimaanlagen sind vorhanden und in den anderen Räumen vorinstalliert.

Teilmöbliert.

Sicherheitstür mit Sicherheitssystem.

Gegensprechanlage.

Zugang zu einem fantastischen Gemeinschaftspool und einer Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen an Sommertagen.

Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Erstklassige Lage: Nur 5 Gehminuten von den Stränden des Mar Menor entfernt.

20 Minuten vom nächsten Flughafen

2 Schlafzimmer  
 Schwimmbecken

2 Badezimmer

85m<sup>2</sup> Baugröße