



3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.150.000€

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse befindet sich in der prestigeträchtigen, gesicherten Anlage 9 Lions in Aloha, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Nueva Andalucía. Hoch über der Umgebung gelegen, bietet die Immobilie weitläufige Ausblicke auf üppiges Grün, majestätische Berge und das Mittelmeer. Die Bewohner genießen einen privaten Resort-Lifestyle mit wunderschön angelegten Gärten, mehreren Pools, Spa, Fitnessraum und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Hauptebene besticht durch ein großzügiges, offenes Raumkonzept, das Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos verbindet. Bodentiefe Schiebetüren fluten die Innenräume mit Tageslicht und ermöglichen direkten Zugang zu den großzügigen Terrassen. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen ausgestattet – ideal für den Alltag sowie zum Unterhalten. Die gut ausgestatteten Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern zeichnen sich durch edle Materialien und eine ruhige, neutrale Farbpalette aus.

Die obere Ebene ist für Entspannung und das Leben im Freien konzipiert, mit einer zweiten Lounge, die sich zu großzügigen Terrassen mit mehreren Sitz- und Essbereichen sowie Liegestühlen für ganzjährigen Genuss öffnet. Hoch gelegen und privat bieten diese Terrassen ungestörte Ausblicke und stellen ein Highlight der Immobilie dar. Weitere Innenräume auf dieser Ebene bieten Flexibilität für Unterhaltung oder Gästeunterkünfte.

Mit mehreren Terrassen, einem durchdachten Duplex-Grundriss und hochwertigem, zeitgenössischem Design stellt dieses Penthouse eine schlüsselfertige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar. Ideale Lage in der Nähe von Golfplätzen, internationalen Schulen, Puerto Banús und der Goldenen Meile von Marbella – eine unvergleichliche Kombination aus Ruhe, Luxus und Komfort.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 266m² Baugröße