





4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rincon de la Victoria, Málaga

950.000€

Entdecken Sie diese exklusive einstöckige freistehende Villa - einen echten Naturaussichtspunkt mit atemberaubenden offenen Ausblicken und unvergesslichen Sonnenuntergängen. Auf einem Grundstück von 957 m² und nur 800 Meter vom Strand entfernt verbindet dieses Anwesen Privatsphäre, Komfort und großes Potenzial. Helligkeit, Weite und Möglichkeiten Dank seiner Ost-Südwest-Ausrichtung erhält das Haus tagsüber Tageslicht. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, bis zu 100 m² zu expandieren, ein außergewöhnlicher Mehrwert. Tagesbereich: Eleganz und Offenheit Wohnzimmer mit 30 m² und Kamin, sehr hell. Separater Speisesaal auf zwei Ebenen, ebenfalls 30 m², mit direktem Zugang nach draußen. Großes Fenster, das auf eine 40 m² große Terrasse mit beeindruckendem Blick über den Pool ausgerichtet ist. Voll ausgestattete, moderne Küche in einem separaten Raum für mehr Komfort. Zusätzliche Toilette mit Waschbecken. Nachtbereich: Komfort für die ganze Familie Vier Schlafzimmer mit großen Einbauschränken. Sehr helles Familienbadezimmer mit Doppelwaschbecken, Fenster und WC. Äußere, die dich verlieben lassen Privates Schwimmbecken mit 8 × 4 m, ideal zum Entspannen und zum Genießen des Wetters. Drei Terrassen, die nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet sind, um die Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen. Petanque-Gelände, perfekt für Treffen mit Freunden. Mediterraner Obstgarten mit Reben, Zitronenbäumen, Orangenbäumen, Medlar und vier Olivenbäumen. Das Grundstück ist vollständig von einer 4 m hohen Mauer umschlossen, was absolute Privatsphäre garantiert. Abhängigkeiten und Komfort Geschlossene Garage mit 31 m². Große Werkstatt/Waschküche. Technikraum für Schwimmbecken- und Gartenmaterial. Privilegierter Standort Nur einen Steinwurf von Geschäften und Dienstleistungen entfernt, nur 20 Minuten von Malaga und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe. Stunde / Eine einzigartige Immobilie, im Licht getaucht, mit spektakulären Ausblicken und außergewöhnlichem Potenzial. Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Urlaubsresidenz. Immobilienverwaltungsgebühren sind nicht im Preis enthalten.~

 4 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 1 Bad

 235m² Baugröße

