

3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

399.000€

Einmalige Gelegenheit, ein geräumiges Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gäste-WC zu erwerben, gelegen in einer der wenigen privaten und geschlossenen Gemeinschaften von Alhaurín Golf. Eine bis ins Detail gepflegte Immobilie, komplett renoviert und bezugsfertig.

Das Haus bietet ein offenes Hauptgeschoss mit moderner Küche, Wohn- und Essbereich in offenem Konzept, das direkt auf eine angenehme, überdachte Terrasse mit Süd/Südwest-Ausrichtung führt. Von hier aus genießt man einen beeindruckenden, freien Blick auf die Berge, Baranco Blanco und die natürliche Umgebung von Alhaurín Golf. Die hochwertige, moderne Küche ist voll ausgestattet mit Elektrogeräten und Frühstückstisch und fügt sich harmonisch in den Raum ein. Das Wohnzimmer besticht durch eine maßgefertigte Entertainment-Wand und einen Kamin, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Gäste-WC und Abstellmöglichkeiten.

Im Obergeschoss verteilen sich zwei Doppelschlafzimmer, ein Familienbad mit freistehender Slipper-Badewanne sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Vom Hauptschlafzimmer und einem der Doppelschlafzimmer gelangt man auf die zweite Terrasse, die ebenfalls einen spektakulären Panoramablick bietet. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Das Haus ist mit einer zentralen Klimaanlage (warm/kalt), einem privaten Parkplatz sowie Zugang zu einem privaten und ruhigen Gemeinschaftspool ausgestattet, der nur wenige Schritte entfernt liegt.

Es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Terrasse oder einen Solariumbereich im Garten zu schaffen sowie das Haus um einen Keller unter dem Wohn-Essbereich zu erweitern, vorbehaltlich Genehmigung, was ein großes zusätzliches Potenzial bietet.

Ausgezeichnete Lage: Alhaurín Golf liegt strategisch günstig in kurzer Entfernung zu Mijas, La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella und dem Flughafen Málaga. Strände, Golfplätze und ein breites gastronomisches Angebot sind in weniger als 20 Minuten erreichbar. Der Golfplatz von Alhaurín wurde von Severiano Ballesteros entworfen und gilt als echter

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 135m² Baugröße