

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benejuzar, Alicante

**299.000€**



**Freistehende Villa in Benejúzar – Großzügig und voller Potenzial**



Wir präsentieren diese freistehende Villa in Benejúzar, eine Immobilie mit viel Platz und unbegrenzten Gestaltungsmöglichkeiten. Im Hauptgeschoss gibt es 5 große Schlafzimmer, 2 Bäder, ein helles Wohn-Esszimmer und eine Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und Waschküche.



Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin und ein sehr großes Zimmer, das derzeit als Billardraum genutzt wird – ideal für Familien- oder Freundestreffen.


Die Immobilie liegt auf einem 3.285 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit verschiedenen Bäumen und verfügt über einen großen 50 m<sup>3</sup> Swimmingpool, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus wurde 1962 gebaut, bewahrt die Qualität der Originalkonstruktion und befindet sich in sehr gutem Allgemeinzustand. Die Fenster sind aus Holz, und obwohl die Immobilie Innen- und Außenanstrich benötigt, bietet sie unendliche Möglichkeiten zur Modernisierung und Anpassung nach Ihren Vorstellungen. Auch der Pool benötigt eine Fliesenrenovierung, sodass Sie ihn nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 15 Minuten von den Stränden der Costa Blanca entfernt, kombiniert dieses Haus Ruhe, Raum und eine erstklassige Lage. Eine Immobilie wie diese muss man wirklich persönlich besichtigen, um ihr volles Potenzial zu erkennen.

 5 Schlafzimmer  
 3.283m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 257m<sup>2</sup> Baugröße