



## Grundstück zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

**980.000€**



In der Gemeinde Rojales steht ein nach den geltenden städtebaulichen Vorschriften ausgewiesenes Gewerbegrundstück zur Verfügung. Mit einer Gesamtfläche von 3.366,79 m<sup>2</sup> bietet dieses für die gewerbliche Nutzung vorgesehene Grundstück hervorragende Möglichkeiten zur Entwicklung von Gewerbe- und Dienstleistungsprojekten.

Die zulässige Bebauungsfläche beträgt 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, was einer Gesamtfläche von ca. 2.693,44 m<sup>2</sup> entspricht. Die Vorschriften erlauben eine maximale Höhe von zwei Geschossen, also eine Gesamthöhe von 7 Metern, und bieten somit eine gewisse Flexibilität für die Gestaltung funktionaler Gebäude, die sich gut in das Stadtbild einfügen.

Die Lage dieses Grundstücks ist ideal für gewerbliche Nutzungen und bietet hervorragende Erreichbarkeit und optimale Sichtbarkeit – entscheidende Erfolgsfaktoren für Unternehmen mit direktem Kundenkontakt. Es eignet sich besonders für Einzelhandelsflächen, Restaurants, Büros, Privatkliniken, Dienstleistungszentren oder Fachgeschäfte.

Eine interessante Gelegenheit für Bauträger und Investoren, die nach Gewerbegrundstücken mit definierten städtebaulichen Parametern in einem Gebiet mit hoher Nachfrage und starkem Entwicklungspotenzial suchen.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten, die sich durch ihre gehobenen, teils exklusiven und luxuriösen Annehmlichkeiten auszeichnen. All diese Vorzüge sprechen ein anspruchsvolles Publikum an, das Wert auf Qualität und individuellen Service legt.

Die Costa Blanca verfügt über über 300 Sonnentage im Jahr. Dieses wahre Paradies bietet hervorragende öffentliche

0 Schlafzimmer

0 Badezimmer

2.693m<sup>2</sup> Baugröße

3.366m<sup>2</sup> Grundstücksgröße