

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

225.000€

Dieser freistehende Bungalow im Erdgeschoss befindet sich in der etablierten Urbanisation La Marina in San Fulgencio und liegt auf einem privaten Grundstück von ca. 207 m², direkt neben dem Gemeinschaftspool.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Der Wohn- und Essbereich ist gut geschnitten, mit Kamin und direktem Zugang zur vorderen Terrasse, die in den privaten Garten übergeht. Die Küche ist separat, funktional und bietet gutes Tageslicht sowie einen direkten Ausgang nach draußen.

Der Außenbereich ist pflegeleicht und gut nutzbar. Der Garten bietet einen offenen Blick auf den Gemeinschaftspool, ohne dabei an Privatsphäre einzubüßen. Zusätzlich gibt es eine private Zufahrt mit Stellplatz für ein Fahrzeug sowie einen Abstellraum.

Eine private Dachterrasse bietet zusätzlichen Außenraum, ideal zum Sonnenbaden oder als Sitzbereich, mit freiem Blick über die Umgebung.

Das Haus wurde 1988 erbaut, im Laufe der Jahre renoviert und gut instand gehalten. Es ist bezugsfertig, wird jedoch teilmöbliert und wie gesehen verkauft.

Eine praktische Immobilie, geeignet als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Zur Lage – Urbanisation La Marina

La Marina ist eine beliebte und gewachsene Wohngegend an der südlichen Costa Blanca, geschätzt von ganzjährigen Bewohnern sowie Ferienhausbesitzern aus Nordeuropa und Großbritannien. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Restaurants, Bars, medizinische Versorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind vor Ort vorhanden. Die Strände von La Marina und Guardamar del Segura sind etwa 10 Autominuten entfernt, der Flughafen Alicante rund 25 Minuten. Die Gegend ist flach angelegt, gut begehbar und bekannt für ihre ruhige, internationale Atmosphäre.

 3 Schlafzimmer
 207m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 108m² Baugröße