



## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

280.000€



Rustikales Haus mit einzigartigem Potenzial zur Verwirklichung Ihres Traumhauses und Investitionsprojekts

Einmalige Gelegenheit für Liebhaber großer Projekte

Dieses rustikale renovierungsbedürftige Haus ist ideal für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: ein Ort, um ein persönliches Zuhause zu gestalten und gleichzeitig ein profitables Investitionsprojekt zu entwickeln, wie z. B. die Vermietung über Airbnb, dank seiner Größe und strategischen Lage.

Die Immobilie verfügt über 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet unendliche Möglichkeiten zur Umgestaltung. Außerdem gibt es zwei großzügige Veranden, eine mit 28 m<sup>2</sup> und eine mit 60 m<sup>2</sup>, perfekt für Entspannungsbereiche, Treffpunkte oder Chill-out-Zonen.

Alles befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von 3.500 m<sup>2</sup>, ideal für Gärten, Pool, Freizeitbereiche oder sogar mehrere separate Einheiten. Als großer Mehrwert ist ein Lager von über 308 m<sup>2</sup> enthalten, ideal zur Umwandlung in Touristenwohnungen, Veranstaltungsräume, ein kreatives Studio oder jedes andere Projekt.

Hervorragende Lage:

Nur 10 km vom Flughafen Alicante

10 km von den Stränden von Elche

🛏 6 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 450m<sup>2</sup> Baugröße

✚ 3.531m<sup>2</sup> Grundstücksgröße