



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

399.000€



In einer der ruhigsten und sonnigsten Gegenden von Moraira, im begehrten Viertel El Tesoro, befindet sich diese charmante, freistehende Villa. Sie bietet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz oder für Ausflüge an die Mittelmeerküste an. Dank ihrer Südausrichtung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet und schafft in jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre. Das ebenerdige Haus bietet Komfort und Funktionalität und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Es wurde sorgfältig gepflegt und ist sofort bezugsfertig. Es fallen keine Gemeinschaftsgebühren an, und das Haus ist an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Im Inneren verfügt die Villa über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Pelletkaminofen und Klimaanlage (warm/kalt), ideal für Sommer und Winter. Außerdem gibt es eine separate Küche, ein Badezimmer, zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage (warm/kalt) sowie ein Einzelzimmer, das auch als verglaste Veranda genutzt werden kann – perfekt als Entspannungsbereich oder Mehrzweckraum. Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Klima mit minimalem Pflegeaufwand optimal nutzt: eine sonnige Terrasse mit einem tragbaren Pool, eine zweite separate Terrasse mit einem von einer Pergola überdachten Whirlpool, ein pflegeleichter Garten und ein elektrisches Tor. Darüber hinaus bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines traditionellen Swimmingpools. Sowohl von innen als auch von außen genießt man einen herrlichen Meerblick. Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt. In der Nähe von Supermärkten, Bars und Restaurants und nur wenige Autominuten von den Stränden von Moraira entfernt, ermöglicht Ihnen diese Immobilie Ruhe und Komfort zugleich. Moraira zählt zu den exklusivsten Orten an der Costa Blanca und ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, kristallklare Buchten, feine Sandstrände, einen Yachthafen und eine exzellente Gastronomieszene. Umgeben von Natur, Weinbergen und Küstenwegen vereint Moraira den Charme eines alten Fischerdorfes mit erstklassiger Infrastruktur und ist somit ein idealer Wohnort für das ganze Jahr oder eine sichere Kapitalanlage. Eine charmante Villa mit Sonne und Privatsphäre in einer der besten Lagen der Costa Blanca.

3 Schlafzimmer

248m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

Schwimmbad

77m<sup>2</sup> Baugröße