

2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Benameji, Córdoba

100.000€



Dieses charmante Anwesen liegt im Herzen von Benamejí, einer pulsierenden und geschichtsträchtigen Stadt in der Provinz Córdoba. Das Haus mit seinem charakteristischen Charakter und seinem lokalen Erbe ist seit langem fester Bestandteil des Stadtbildes. Der derzeitige Eigentümer hat bereits umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter den Austausch mehrerer Stockwerke, eine gründliche Dachinspektion und wichtige Modernisierungen der Sanitär- und Wasserversorgungssysteme – und damit eine solide Grundlage für zukünftige Restaurierungen geschaffen. Was dieses Anwesen wirklich auszeichnet, sind seine ursprünglichen Merkmale. Ziel der Renovierung war es, den historischen Charakter zu bewahren und hervorzuheben, darunter die elegante Eingangstür, die kunstvollen Bögen und die wunderschönen Holzrahmen, die den traditionellen andalusischen Stil widerspiegeln. Im Erdgeschoss bietet der Grundriss Flexibilität – mit Platz für zwei Wohnzimmer oder der Möglichkeit, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss einzurichten. Ein großzügiges Esszimmer geht nahtlos in die zukünftige Küche und das Badezimmer über, während ein Hauswirtschaftsraum zu einem privaten Hinterhof führt und so Funktionalität mit dem Charme des Lebens im Freien verbindet. Im Obergeschoss führt das originale Treppenhaus zu einem geräumigen Treppenabsatz mit hohen Balkendecken, die an die rustikale Vergangenheit des Hauses erinnern. Zwei Räume auf der Rückseite bieten idealen Platz für ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer oder Bad. An der Vorderseite des Hauses befindet sich das große Hauptschlafzimmer, das durch die nach vorne gerichteten Fenster mit natürlichem Licht durchflutet ist und über freiliegende Balken verfügt, die Wärme und Charakter verleihen. Der teilweise überdachte Hinterhof bietet einen ruhigen Rückzugsort und verfügt über eine Treppe, die auf eine Dachterrasse führt – perfekt, um die Aussicht und die Atmosphäre dieser historischen Stadt zu genießen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Benamejís Erbe zu besitzen. Bei so viel Potenzial und Charme muss die Immobilie persönlich besichtigt werden, um ihren zeitlosen Reiz wirklich zu würdigen.

 2 Schlafzimmer
 145m² Grundstücksgröße

 1 Bad

 200m² Baugröße