



## 4 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Altea, Alicante

680.000€



Duplex in Erster Meereslinie in Mascalat. Entdecken Sie dieses großzügige Duplex-Apartment in erster Meereslinie in der begehrten Gegend von Mascalat, das Komfort, Raum und einen privilegierten Küstenlebensstil bietet. Die Immobilie verfügt über eine gesamtbebaute Fläche von 152 m<sup>2</sup>, mit 132 m<sup>2</sup> Nutzfläche, und bietet vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer, ideal für Familien, zur dauerhaften Nutzung oder als hochwertige Investition. Erbaut im Jahr 2005 und renoviert im Sommer 2025, ist das Duplex mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und verfügt über ein Energieeffizienzzertifikat der Klasse C. Es wird teilmöbliert angeboten, sodass der neue Eigentümer die Immobilie individuell gestalten und gleichzeitig sofortigen Wohnkomfort genießen kann. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der untrennbarer Anbau: ein Abstellraum von 80 m<sup>2</sup>, derzeit als unabhängiges Studio eingerichtet und über eine Innentreppen mit der Hauptwohnung verbunden. Dieser vielseitige Raum eignet sich ideal für Gäste, ein privates Büro oder zusätzlichen Wohn- und Freizeitbereich. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool sowie Gemeinschaftsparkplätze zur Verfügung, wobei ein nicht nummerierter Stellplatz inklusive ist. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei private Garagenstellplätze im benachbarten Gebäude zu erwerben, was zusätzlichen Komfort bietet. Direkt in erster Meereslinie gelegen, verbindet dieses Duplex mediterrane Ausblicke mit einem einfachen Zugang zur Küste und schafft so eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Gemeinschaftskosten: €130 pro Monat (€400 pro Quartal) Grundsteuer (IBI): €1.021 pro Jahr

4 Schlafzimmer  
 Schwimmbecken

3 Badezimmer

152m<sup>2</sup> Baugröße