

## Appartement zu verkaufen in Arona, Tenerife

**99.900€**



REF : 6415EX - Nießbrauchsrecht

Achtung Investoren und Liebhaber Tenerifes! Dieses makellose Studio exklusiv im Top-Residenz Chaparral Phase 1 (Costa del Silencio) ist dein Ticket zu Rentabilität und Ruhe. Unschlagbarer Preis für Nießbrauch – flieg, bevor es verschwindet!

Entdecke seine magische und lichtdurchflutete Raumaufteilung,  
Direkter Eingang zum komfortablen Schlafzimmerbereich + praktischer Flur.  
Modernes Vollbad mit Dusche.

Offene Küche über helles und gemütliches Wohnzimmer-Esszimmer.

Spektakuläre überdachte Terrasse von 12 m²! mit direktem Blick auf den Pool, ohne Sichtkontakt (vollständige Privatsphäre!).


Natürliches Licht von allen Seiten – das Gefühl von Weite den ganzen Tag! Liegt im ersten Stock, dem letzten Stock.

Luxus-Extras im Komplex: Erfrischender Gemeinschaftspool, Bar-Restaurant in der Nähe, grüne und bewaldete Zonen.

Das Nießbrauchsrecht bedeutet, Eigentümer einer Immobilie zu sein, sie aber nicht nutzen oder darin wohnen zu dürfen, weil dieses Recht einer anderen Person (Nießbraucher) gehört. Der Eigentümer hat nur den Besitz „auf Papier“, während der Nießbraucher darin wohnen, es vermieten und genießen kann. Wenn der Nießbrauch endet (durch Tod oder Verzicht), erlangt der Eigentümer das volle Eigentum und kann es frei nutzen oder verkaufen. Bereit, dieses Juwel zu erwerben? Ein Anruf genügt, und wir erzählen dir ALLES! Warte nicht, der Zeitpunkt ist JETZT!

 0 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 42m² Baugröße